

Barlachstadt Güstrow  
Ordnungsamt  
Markt 1, 18273 Güstrow

**Antrag**  
auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1  
GewO  
**(Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer,  
Wohnimmobilienverwalter)**

Barlachstadt Güstrow  
Der Bürgermeister  
Ordnungsamt  
Markt 1  
18273 Güstrow

<b>Antragsteller / Erlaubnisinhaber</b>		
<b>Angaben zur natürlichen Person / Geschäftsführender Gesellschafter einer Personengesellschaft (bspw. GbR, OHG)</b>		
Wenn der Antragsteller eine juristische Person ist, sind hier die gesetzlichen Vertreter der juristischen Person einzutragen. Bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte Beiblatt verwenden.		
Name, Vorname(n) der Person (Rufname bitte unterstreichen)		Geburtsname (nur bei Abweichung vom Namen)
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Wohnanschrift (derzeitiger Hauptwohnsitz)		
Telefonnummer	Telefax	E-Mail Adresse
Hauptwohnsitz in den letzten fünf Jahren (von-bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Bei nicht EU-Bürgern - Liegt eine Aufenthaltsgenehmigung vor?		
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Ausstelldatum: _____
ausstellende Behörde: _____		
<b>Angaben zur juristischen Person (bspw. GmbH, AG) bzw. zum Unternehmen</b>		
Wenn der Antragsteller eine natürliche Person ist, sind hier die Angaben zur Hauptniederlassung einzutragen. Sofern ein Registereintrag vorhanden ist (z.B. OHG), bitte auch das Registergericht und die Registernummer angeben.		
IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)		
Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform (ggf. Unternehmensbezeichnung wenn Antragsteller eine natürliche Person ist)		
Registergericht	Registernummer	Datum der Eintragung
Anschrift der Hauptniederlassung (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Telefonnummer	Telefax	E-Mail Adresse
Gewerbliche Niederlassung in den letzten fünf Jahren (von-bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in in Ihrer Hauptniederlassung ein oder wird eine Zweigstelle Ihres Betriebes von einer/einem beauftragtem Betriebsleiter geleitet?		
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben: _____
<b>Hinweis: Dem Antrag ist ein aktueller, historisch chronologischer Handelsregisterauszug beizufügen!</b>		

**Fortsetzung - Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Gewo**

**Weitere Angaben über den Betrieb**

Soll eine Zweigniederlassung errichtet werden? Wenn ja, Anschrift der Betriebsstätte(n):

Telefonnummer                      Telefax    E-Mail Adresse

Mit der Leitung der Zweigniederlassung wird beauftragt (Name, Vorname)

**Art der gewerblichen Tätigkeit gemäß § 34c Abs. 1 Satz 1 Gewo**

Beantragt wird, gewerbsmäßig

1. den Abschluss von Verträgen über (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1)

Grundstücke                       grundstücksgleiche Rechte                       gewerbliche Räume                       Wohnräume

zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachzuweisen

2. den Abschluss von Verträgen über (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2)

Darlehen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1, zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachzuweisen

Hinweis: Für die Vermittlung von partiarischen Darlehen oder Nachrangdarlehen muss eine Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GeWO (Finanzanlagenvermittler) beantragt werden.

3. Bauvorhaben (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 3)

a - als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung vorzubereiten oder durchzuführen und dazu Vermögenswerte von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte zu verwenden

b - als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung wirtschaftlich vorzubereiten oder durchzuführen

4. das Verwalten (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4)

des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (Wohnimmobilienverwalter)

**Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten fünf Jahren**

Ist oder war gegen Sie oder gegen einen gesetzlichen Vertreter einer juristischen Person oder gegen den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren anhängig?  Ja                      wenn ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde:  Nein

Wird oder wurde gegen Sie oder gegen einen gesetzlichen Vertreter einer juristischen Person oder gegen den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei  Ja                      wenn ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde:  Nein

Ist oder war gegen Sie oder gegen einen gesetzlichen Vertreter einer juristischen Person oder gegen den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?  Ja                      wenn ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde:  Nein

**Angaben zu den Vermögensverhältnissen**

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet? Oder  Ja  Nein

Ist die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens mangels Masse abgelehnt worden?  Ja  Nein

Wurde die eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse gemäß § 807 ff ZPO abgegeben und / oder ist derzeit ein diesbezügliches Verfahren anhängig?  Ja                      Wenn ja, Name, Ort und Aktenzeichen der Staatsanwaltschaft oder des Gerichts:  Nein

**Fortsetzung - Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO**

**Erforderliche Unterlagen**

Ist ein Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister beigelegt?  Ja  Nein, wird nachgereicht

Hinweise:

- aktuelle Kopie
- falls sich die Gesellschaft in Gründung befindet, der Gesellschaftsvertrag

Ist eine Auskunft aus dem Bundeszentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 0) beantragt?  Ja  Nein, wird nachgereicht

Die Auskunft (Belegart 0) muss für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten beantragt werden.

Hinweis: Die Auskunft/Auskünfte ist/sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d.h. sie wird/werden direkt übersandt.

Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck "Antrag auf Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO" angeben. Die Auskunft/Auskünfte darf/dürfen nicht älter als drei Monate sein.

Ist eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9) beantragt?  Ja  Nein, wird nachgereicht

Die Auskunft (Belegart 9) muss für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst beantragt werden.

Hinweis: Die Auskunft/Auskünfte ist/sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d. h. sie wird/werden direkt übersandt. Die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister für die juristische Person ist bei der Wohnsitzgemeinde einer gesetzlich vertretungsberechtigten Person ebenfalls zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen. Auf den Firmensitz kommt es hierbei nicht an. Bei der Beantragung ist eine Kopie des Handelsregisterauszugs für die juristische Person vorzulegen. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck "Antrag auf Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO" angeben. Die Auskunft/Auskünfte darf/dürfen nicht älter als drei Monate sein.

Ist die Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes beigelegt?  Ja  Nein, wird nachgereicht

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

Hinweis: Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original vorzulegen.

Ist ein Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts (§ 882b ZPO) beigelegt?  Ja  Nein, wird nachgereicht

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

Dem Antrag für den Schuldnerregisterauszug ist als Legitimierung eine Kopie des Personalausweises bzw. ein Handelsregisterauszug beizufügen.

Ist die Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung beigelegt? (gilt nur für Tätigkeiten gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 4 GewO)  Ja  Nein, wird nachgereicht

Wenn Erlaubnis für eine natürliche Person ist, dann für die natürliche Person selbst und, sofern vorhanden, für die Personenhandelsgesellschaften, in denen diese tätig ist.

Wenn Erlaubnis für eine juristische Person ist, dann für die juristischen Person selbst und, sofern vorhanden, für die Personenhandelsgesellschaften, in denen diese tätig ist.

Ist eine Auskunft des Zentralen Vollstreckungsgerichtes beigelegt?  Ja  Nein, wird nachgereicht

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

erhältlich unter: [www.vollstreckungsportal.de](http://www.vollstreckungsportal.de)

Ist eine Auskunft des Insolvenzgerichtes, ob ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde, beigelegt?  Ja  Nein, wird nachgereicht

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:**

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34c GewO.

Ich versichere die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift