



Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Schweriner Vorstadt“ sowie der Erweiterung um den Teilbereich „Östlich Ulmenstraße“

Präambel

Auf der Grundlage des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) und § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 29.10.2025 nachfolgende Aufhebungssatzung erlassen:

§ 1

Aufhebung

Die Satzung der Stadt Güstrow über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung) „Schweriner Vorstadt“ vom 15.10.2004 sowie die Satzung der Stadt Güstrow über die förmliche Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes „Schweriner Vorstadt“ um den Teilbereich „Östlich Ulmenstraße“ Güstrow (Sanierungssatzung) vom 19.08.2015 werden aufgehoben.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Aufhebungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in dem Lageplan abgegrenzten und in der Grundstücksliste aufgelisteten Flächen. Der Lageplan und die Grundstücksliste sind als Anlagen beigefügt und sind Bestandteil dieser Aufhebungssatzung.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Güstrow, 11. 11. 2025

Sascha Zimmermann

Bürgermeister



Bekanntmachungshinweis:

1. Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße nach § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Folge tritt nicht ein, wenn der Verstoß innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Barlachstadt Güstrow geltend gemacht wird. Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften kann stets geltend gemacht werden.
2. Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Barlachstadt Güstrow unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Güstrow, 11.11.2025

Sascha Zimmermann

Bürgermeister



Dienstsiegel

Sanierungsgebiet Schweriner Vorstadt

Lagehinweis	Flur	Zähler	Nenner	Fläche in m ²	Grundbuch
Feldstraße 46	63	86		403	1201
Feldstraße 47	63	87		293	1202
Feldstraße 48	63	88		284	F002188
Feldstraße , K11 Güstrow-Gülzow-B104	63	89		3481	5327
Trotschestraße 1	64	19		474	5529
Spaldingsplatz 8	64	20		465	2541
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	64	21		138	9746
Spaldingsplatz 7	64	22		297	7730
Grüne Straße 34	64	23		433	F002190
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	64	37		1944	9599
Spaldingsplatz 6	64	40		258	8113
Spaldingsplatz 5	64	41		320	7923
Spaldingsplatz 4	64	42		498	5225
Spaldingsstraße 3	64	43		425	9294
Feldstraße , K11 Güstrow-Gülzow-B104	64	66		2705	8507
Spaldingsstraße 2	64	71		454	1072
Spaldingsstraße 1	64	72		120	3094
Feldstraße 38	64	73		769	7354
Feldstraße 39	64	74		249	8003
Feldstraße 23	70	5		409	7598
Feldstraße 22b	70	6		412	8650
Feldstraße 22a	70	7		343	7235
Brunnenplatz 21	70	8		1397	7641
Brunnenplatz 20	70	9		394	12621
Brunnenplatz 19a	70	10	2	131	11833
Brunnenplatz 19b	70	10	3	138	11834
Brunnenplatz 19c	70	10	4	138	11835
Brunnenplatz 19d	70	10	5	130	11836
am Brunnenplatz	70	10	8	84	12622
am Brunnenplatz	70	10	10	23	12622
Brunnenplatz 19e	70	10	11	369	40010
Brunnenplatz 19f	70	10	12	355	12623
Brunnenplatz 19f	70	10	13	885	12623
Brunnenplatz 19f	70	10	14	22	12623
Brunnenplatz 19e, Brunnenplatz 19f, Brunnenplatz 20	70	10	15	62	F002176
Brunnenplatz 19e, Brunnenplatz 19f, Brunnenplatz 20	70	10	16	44	15174
Brunnenplatz 19e, Brunnenplatz 19f, Brunnenplatz 20	70	10	17	491	F002176
Kösterstraße 7	70	18		304	7237
Kösterstraße 8	70	19		325	8649
Kösterstraße 9	70	20		377	887
Kösterstraße 10	70	21		401	8483
Kösterstraße 11	70	22		413	8280
Brunnenplatz 18	70	23		449	5578
Brunnenplatz 17	70	24		285	8484
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	70	25		1646	9050
Gliner Straße 16	70	26		337	880
Kösterstraße 1	70	27		249	881
Kösterstraße 2a	70	28		125	12613
Kösterstraße 2b	70	29		125	12614
Kösterstraße 3	70	30		401	7364
Gliner Straße 15	70	31		531	879
Gliner Straße 14	70	32		642	8020
Kösterstraße 4	70	33		724	8096
Kösterstraße 5	70	34	1	542	8096
Kösterstraße 6	70	35		541	8096

Sanierungsgebiet Schweriner Vorstadt

Lagehinweis	Flur	Zähler	Nenner	Fläche in m²	Grundbuch
Bülower Straße 8	70	45		522	F002179
an Kösterstraße 4,5 , Stadtgebiet	70	46	1	108	8096
Bülower Straße 11	70	46	2	418	F002347
an Kösterstraße 4,5 , Stadtgebiet	70	47	1	82	8096
Bülower Straße 11	70	47	2	343	F002347
Gliner Straße 13	70	48		1171	5887
Gliner Straße 12	70	49		569	7462
Gliner Straße 11	70	50		497	875
Bülower Straße 11	70	51		254	F002347
Bülower Straße 12	70	52		238	8817
Bülower Straße 13	70	53		312	15266
Bülower Straße 14	70	54		225	7955
Gliner Straße 10	70	55		218	7954
Gliner Straße 8	70	56		287	8288
Bülower Straße 1c	70	57	1	70	8648
Gliner Straße 7	70	57	2	389	8648
Bülower Straße 1a	70	58		99	7474
Bülower Straße 1b	70	59		99	8318
Bülower Straße 1c	70	60		99	7664
Bülower Straße 2	70	61		283	7824
Bülower Straße 3	70	62		294	8897
Bülower Straße 4	70	63		333	1011
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	70	64		1760	9050
Bülower Straße 5	70	65		269	5931
Bülower Straße 5a	70	66		266	2783
Bülower Straße 6	70	67		407	8651
Schweriner Straße 80	70	74		416	3897
Schweriner Straße 81	70	75		817	8615
An Schweriner Straße 82	70	76	1	1494	10846
Schweriner Straße 82	70	76	2	1344	7939
Gliner Straße 6	70	77		920	8646
Gliner Straße 5	70	78		898	7553
Gliner Straße 4	70	79		377	8289
Schweriner Straße 86	70	80		1666	858
Gliner Straße 2 , Gliner Straße 3	70	81		751	6585
Gliner Straße 1	70	82		101	8816
Schweriner Straße 89	70	83		395	6783
Schweriner Straße 88	70	84		145	F002180
Schweriner Straße 87	70	85		161	859
Schweriner Straße 85	70	86		222	857
Schweriner Straße 84	70	87	1	433	6352
Schweriner Straße 83	70	87	2	439	7277
Schweriner Straße 83	70	88		801	7277
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	70	89		2495	11562
Schweriner Straße	70	90	1	245	9050
Schweriner Straße	70	90	2	173	11582
Brunnenplatz , Feldstraße	71	1	1	53	15199
Feldstraße 22	71	1	2	222	1056
Feldstraße 21	71	2	1	311	11053
Brunnenplatz 23	71	2	2	203	7239
Feldstraße 20	71	3		512	7240
Brunnenplatz 25	71	4	1	167	9682
Brunnenplatz 24	71	4	2	70	4941
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	71	5		2597	9615
Brunnenplatz 26	71	6		130	5591

Sanierungsgebiet Schweriner Vorstadt

Lagehinweis	Flur	Zähler	Nenner	Fläche in m²	Grundbuch
Feldstraße 19	71	7		572	1050
Feldstraße 18	71	8		292	5618
Brunnenplatz 27	71	9		580	6605
Brunnenplatz 28	71	10		61	1047
Brunnenplatz 29	71	11		84	6382
Kurze Straße 5	71	12		235	5185
Kurze Straße 3	71	13		368	4942
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	71	14		973	9615
Kurze Straße 3	71	15	1	364	15383
Kurze Straße 1	71	15	2	313	8934
Feldstraße 17b	71	16		172	8934
Feldstraße 17a	71	17		208	8026
Feldstraße 17	71	18		161	1043
Feldstraße 16	71	19		152	5424
Feldstraße 14 , Feldstraße 15	71	20		458	8243
Kapellenstraße 4	71	21		205	938
Kapellenstraße 5	71	22		185	5575
Kapellenstraße 6	71	23		304	940
Kapellenstraße 7	71	24		343	8986
Kurze Straße 9 , Kurze Straße 9a	71	25	1	262	15397
Kurze Straße 9 , Kurze Straße 9a	71	25	2	355	8381
Kurze Straße 8	71	26		215	8247
Kurze Straße 7	71	27		415	8589
Kurze Straße 6	71	28		275	5281
Gertrudenstraße 18a	71	29		585	933
Gertrudenstraße 18b	71	30		408	9013
Gertrudenstraße 19a	71	31		310	6365
Gertrudenstraße 19	71	32		336	9315
Gertrudenstraße 20	71	33		197	930
Gertrudenstraße 21	71	34		113	5274
Gertrudenstraße 21	71	35	1	85	5274
Gertrudenstraße 22	71	35	2	74	8242
Gertrudenstraße 22	71	35	3	33	8242
Gertrudenstraße 22	71	36		212	8500
Gertrudenstraße 26	71	37	2	56	6928
Gertrudenstraße 25	71	37	3	467	8551
Gertrudenstraße 23	71	37	4	667	9771
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	71	38	2	21	6928
Gertruden-Friedhof	71	38	3	13591	7489
Kapellenstraße 3	71	39		637	942
Kapellenstraße 2	71	40		130	943
Kapellenstraße 1	71	41	1	91	10082
Kapellenstraße 1a	71	41	4	81	12657
Kapellenstraße 10	71	41	5	21	6381
an der Kapellenstraße	71	41	6	36	12635
an der Kapellenstraße	71	41	7	21	12632
Kapellenstraße 1a	71	42	1	7	40027
Kapellenstraße 10	71	42	2	3	6381
an der Kapellenstraße , Stadtgebiet	71	42	3	5	40042
Kapellenstraße 6	71	42	5	44	940
Kapellenstraße 5	71	42	6	37	15765
Kapellenstraße 4	71	42	7	214	15766
Kapellenstraße 3	71	42	9	28	942
Kapellenstraße	71	42	10	1947	9615
an der Feldstraße	71	43		229	9033

Sanierungsgebiet Schweriner Vorstadt

Lagehinweis	Flur	Zähler	Nenner	Fläche in m²	Grundbuch
Feldstraße 10b	71	44		234	2723
Feldstraße 10a	71	45		273	8244
Feldstraße 9	71	46		350	8245
Kapellenstraße 8a	71	47		148	9034
Feldstraße 7 , Feldstraße 8	71	48		364	7556
Feldstraße 6 , Kapellenstraße 8	71	49		517	F002193
Feldstraße 5	71	50		486	8622
Kapellenstraße 10	71	51		167	6381
Kapellenstraße 11	71	52	1	413	5550
Kapellenstraße 10	71	52	2	21	6381
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	71	53	1	129	1033
Feldstraße 4	71	53	2	179	5550
Feldstraße 3	71	54		245	9397
Feldstraße 2	71	55		664	5584
Feldstraße 1	71	56		203	8109
Lindenstraße 11	71	57		282	7380
Lindenstraße 10a	71	58		215	8543
Lindenstraße 10	71	59		216	2568
Lindenstraße 9	71	60		203	5947
Lindenstraße 8	71	61		393	5282
Lindenstraße 7	71	62		549	1025
Lindenstraße 6	71	63	1	302	6370
Kapellenstraße 12	71	63	2	172	10390
Lindenstraße 5	71	64	1	304	9737
Lindenstraße 5	71	64	2	61	5184
Lindenstraße 4	71	65	1	434	8246
Lindenstraße	71	66	2	10	12593
Lindenstraße 3a	71	66	4	203	7680
Lindenstraße 3	71	66	5	389	15489
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	71	67		602	9615
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	71	68		5187	8264
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	71	77	1	369	5559
Lindenstraße 2	71	77	2	313	8674
Gertrudenstraße 28 , Seniorenresidenz Gertrudenhof	71	78	1	418	9796
Lindenstraße 1	71	78	2	389	8970
Lindenstraße 1a	71	79		529	7674
Gertrudenstraße 29	71	80		528	5860
Gertrudenstraße 28 , Seniorenresidenz Gertrudenhof	71	81		230	9796
Gertrudenstraße 28 , Seniorenresidenz Gertrudenhof	71	82		904	9796
Gertrudenstraße 7	71	83	1	119	7241
Friedrich-Schult-Weg , Gertrudenplatz , Gertrudenstraße	71	83	2	6738	9615
Schweriner Straße 97	71	84		672	5479
Gertrudenstraße 1	71	85		445	921
Gertrudenstraße 2	71	86		380	6321
Gertrudenstraße 3	71	87		493	7562
Gertrudenstraße 4	71	88		542	7660
Gertrudenstraße 5	71	89		518	5217
Gertrudenstraße 6	71	90		503	926
Gertrudenstraße 7	71	91		234	7241
Gertrudenstraße 8	71	92		546	5935
Brunnenstraße 1	71	93		170	5767
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	71	94		470	9615
Gertrudenstraße 11	71	95		257	8328
Gertrudenstraße 12	71	96		294	6364

Sanierungsgebiet Schweriner Vorstadt

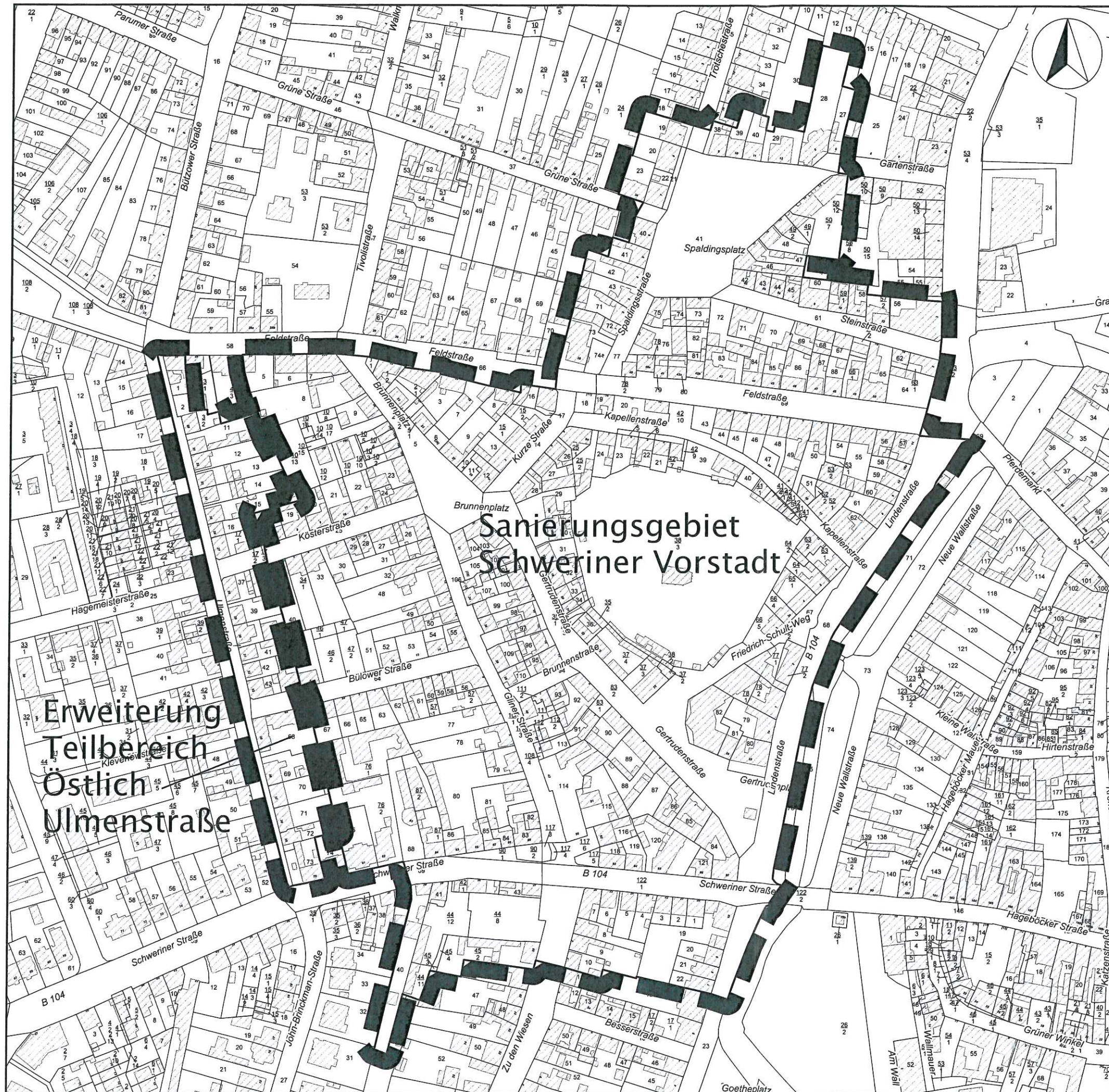
Lagehinweis	Flur	Zähler	Nenner	Fläche in m²	Grundbuch
Gertrudenstraße 13 , Gliner Straße 37	71	97		410	5760
Gertrudenstraße 14 , Gliner Straße 36	71	98		386	904
Gertrudenstraße 15 , Gliner Straße 35	71	99		400	5735
Gertrudenstraße 16	71	100		223	7345
Gertrudenstraße 16a	71	101		100	9234
Gertrudenstraße 17	71	102		206	5907
Brunnenplatz 30 , Gertrudenstraße 18	71	103		370	8687
Gliner Straße 31	71	104		255	8277
Gliner Straße 32	71	105		173	5942
Gliner Straße 33	71	106		122	6139
Gliner Straße 34	71	107		243	9012
Gliner Straße	71	108	1	2398	9615
Gliner Straße 41	71	108	3	46	912
Gliner Straße 42	71	108	4	42	12407
Gliner Straße 38	71	109		311	906
Gliner Straße 39	71	110		210	908
Gliner Straße 40	71	111	1	257	8248
Brunnenstraße 2	71	111	2	83	8121
Gliner Straße 42	71	112	1	27	12407
Gliner Straße 41	71	112	2	199	912
Gliner Straße 42	71	113		164	913
Gliner Straße 43 , Schweriner Straße 90	71	114		1314	15026
Schweriner Straße 91	71	115		822	6366
Schweriner Straße 92	71	116		341	8690
Gliner Straße	71	117	3	62	11582
Gliner Straße	71	117	4	35	40007
Schweriner Straße 93	71	117	5	131	15673
Gliner Straße	71	117	6	384	9615
Schweriner Straße 93	71	118		249	7368
Schweriner Straße 94	71	119		259	919
Schweriner Straße 95	71	120		1021	918
Schweriner Straße 96	71	121		222	8617
Schweriner Straße	71	122	1	2072	8264
Schweriner Straße 20	73	1		202	8414
Schweriner Straße 21	73	2		173	8658
Schweriner Straße 22	73	3		201	8660
Schweriner Straße 23	73	4		352	7864
Schweriner Straße 24	73	5		332	8993
Schweriner Straße 25	73	6		262	851
Schweriner Straße 26	73	7		241	8984
Zu den Wiesen 1	73	8		382	6353
Zu den Wiesen 2	73	9		631	7244
Zu den Wiesen 3	73	10		294	8864
Ernst-Thälmann-Straße 10	73	19		1395	6484
Ernst-Thälmann-Straße 9	73	20		313	8659
Ernst-Thälmann-Straße 8	73	21		253	8322
Ernst-Thälmann-Straße 7	73	22		252	2611
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	73	23		2727	9611
Schweriner Straße 30	74	40		1084	792
Schweriner Straße 29	74	41		158	5228
Schweriner Straße 28	74	42	1	255	7498
Schweriner Straße 27	74	43		235	7497
Parkplatz , Zu den Wiesen 31	74	44	8	1329	7515
Zu den Wiesen	74	44	9	10	9768
Schweriner Straße 29	74	44	11	306	15434

Sanierungsgebiet Schweriner Vorstadt

Lagehinweis	Flur	Zähler	Nenner	Fläche in m²	Grundbuch
Schweriner Straße 29	74	44	12	975	7936
Zu den Wiesen 30	74	45	2	1088	7774
Schweriner Straße 29	74	45	3	12	15434
Schweriner Straße 29	74	45	4	60	11241
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	74	51		4318	9610

Erweiterung des Sanierungsgebietes "Schweriner Vorstadt" um den Teilbereich "Östlich Ulmenstraße"

Lagehinweis	Flur	Zähler	Nenner	Fläche in m²	Grundbuch
Feldstraße 26	70	1		302	8286
Ulmenstraße 20	70	2		249	8652
Ulmenstraße 20	70	3	2	142	11396
Ulmenstraße 21	70	11		727	5872
Ulmenstraße 22	70	12		577	F002175
Ulmenstraße 23	70	13		612	8427
Ulmenstraße 24	70	14		635	6670
Ulmenstraße 25	70	15		697	7236
Ulmenstraße 26	70	16		260	8334
Ulmenstraße 27	70	17	1	369	5812
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	70	17	2	30	15246
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	70	17	3	30	7185
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	70	25		1646	9050
Kösterstraße 6a	70	36		232	8647
Ulmenstraße 28	70	37		329	8562
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	70	38		4568	9050
Ulmenstraße 29	70	39		461	F002338
Ulmenstraße 30	70	40	1	248	F002339
Ulmenstraße 30	70	40	2	216	8292
Ulmenstraße 31	70	41		362	1003
Ulmenstraße 32	70	42		239	6373
Ulmenstraße 33	70	43		247	5900
Bülower Straße 7	70	44		288	F002178
NICHT ERFASST in Güstrow, Barlachstadt	70	64		1760	9050
Bülower Straße 6a, Ulmenstraße 35	70	68		1068	8665
Ulmenstraße 36	70	69		572	8102
Ulmenstraße 37	70	70		491	8585
Ulmenstraße 38	70	71		555	5701
Ulmenstraße 39	70	72		365	5696
Schweriner Straße 79	70	73		525	957



Abgrenzung Sanierungsgebiete



Sanierungsgebiet
"Schweriner Vorstadt"
und
Erweiterung Teilbereich
"Östlich Ulmenstraße"

Aufhebung

Stand: August 2025

Maßstab: 1: 2.500

Stadtverwaltung Güstrow

Stadtentwicklungsamt

Abt. Stadtplanung