

# 853892-2025 - Ergebnis

**Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Sanierung Schule am Inselsee - Planungsleistung**  
**OJ S 246/2025 22/12/2025**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen**

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Barlachstadt Güstrow

E-Mail: [Vergabestelle@guestrow.de](mailto:Vergabestelle@guestrow.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Schule am Inselsee - Planungsleistung

Beschreibung: Mit dieser Ausschreibung werden Planungsleistungen Gebäude der Leistungsphasen 1 - 9 HOAI (aktuelle Fassung) für die Baumaßnahme: Sanierung und energetische Ertüchtigung - Schule am Inselsee. Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen

Kennung des Verfahrens: ea8f6d25-aad2-4d00-b19c-55178a7ca397

Interne Kennung: 1190005-02-10/25-015

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Güstrow

Postleitzahl: 18273

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXRBYYXYRQF# siehe

Vergabeunterlagen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung Schule am Inselsee - Planungsleistung  
Beschreibung: Planungsleistungen Gebäude der Leistungsphasen 1 - 9 HOAI (aktuelle Fassung). Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.  
Interne Kennung: 1190005-02-10/25-015

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Hauptinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Güstrow  
Postleitzahl: 18273  
Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)  
Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Zusätzliche Informationen: siehe Vergabeunterlagen

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis  
Bezeichnung: Preis  
Beschreibung: Honorar Planungsleistung gesamt  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 30,00

##### **Kriterium:**

Art: Qualität  
Bezeichnung: Qualität  
Beschreibung: Projektanalyse  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 35,00

##### **Kriterium:**

Art: Qualität  
Bezeichnung: Qualität  
Beschreibung: Qualität der Personalplanung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 10,00

##### **Kriterium:**

Art: Qualität  
Bezeichnung: Qualität  
Beschreibung: Maßnahmen zur Terminkontrolle und Terminsicherheit  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 10,00

##### **Kriterium:**

Art: Qualität  
Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität der Kostenplanung, Kostenverfolgungs- und Kostensicherungsmaßnahmen  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 10,00

**Kriterium:**  
Art: Qualität  
Bezeichnung: Qualität  
Beschreibung: Qualität der Kommunikationsplanung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 5,00

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Barlachstadt Güstrow

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

### 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 460 102,00 EUR

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Leifels Architekten BDA

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 1190005-02-10/25-015

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 460 102,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Architektenvertrag Gebäude

Datum des Vertragsabschlusses: 18/12/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Barlachstadt Güstrow  
Registrierungsnummer: 13072043-K002-31  
Postanschrift: Markt 1  
Stadt: Güstrow  
Postleitzahl: 18273  
Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabestelle@guestrow.de](mailto:Vergabestelle@guestrow.de)

Telefon: +493843769108

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern  
Registrierungsnummer: VKMV-13-L50010000000-78  
Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14  
Stadt: Schwerin  
Postleitzahl: 19053  
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefon: +49385-588 15164

#### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Leifels Architekten BDA  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen  
Registrierungsnummer: 090 / 244 / 06218  
Postanschrift: Alexandrinstraße 28  
Stadt: Schwerin  
Postleitzahl: 19055  
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@leifels-architekten.de](mailto:vergabe@leifels-architekten.de)

Telefon: +493856366330

Internetadresse: <https://www.leifels-architekten.de>

#### Rollen dieser Organisation:

Bieter

#### Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

## Gewinner dieser Lose: LOT-0001

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### Rollen dieser Organisation:

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f7e447b9-39af-4420-a850-731616dce900 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/12/2025 16:05:57 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 853892-2025

ABI. S – Nummer der Ausgabe: 246/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/12/2025