

## Förderschwerpunkt 8

# „Gleviner Straße/Lange Straße“

Dieser Förderschwerpunkt befindet sich im südlichen Eingangsbereich zur Altstadt und hat für die touristische Anbindung eine große Bedeutung. Nach Abbruch der städtischen Gebäude Gleviner Straße 14 und 16 sowie der Langen Straße 26 bis 31 verblieb nur noch die Bebauung des Grundstückes Gleviner Straße 15, welches als Wohn- und Geschäftshaus genutzt wird. Damit stellt sich ein Bereich von 2.000 m<sup>2</sup> als städtebaulicher Misstand dar. Dieser Förderschwerpunkt beinhaltet 4 Maßnahmen, von denen 1 Maßnahme noch nicht umgesetzt worden ist:



### Vorher



#### Gleviner Straße 14 / Lange Straße 16 und 26

##### Historie:

- Gleviner Straße 13: ehemals mit einem dreigeschossigen traufenständigen Wohn- und Geschäftshaus Ende des 19. Jh. bebaut; Abbruch 2015
- Gleviner Straße 14: ehemals mit einem zweigeschossigen Traufenhaus mit Mansarddach aus dem 18. Jh. (Hotel „Stadt Krakow“) bebaut; war bereits zu DDR Zeit in einem schlechten Bauzustand; Abbruch 1995
- Gleviner Straße 16: ehemals mit einem einfachen zweigeschossigen Wohnhaus aus dem 19. Jh. bebaut; Abbruch 2007
- Lange Straße 26: ehemals mit einem dreigeschossigen traufenständige Fachwerkbäude des 18. Jh. bebaut; Leerstand seit der Wende; Abbruch 2009
- Lange Straße 27 bis 31: Abbruch der ehemals bestehenden 5 Buden 1970/1980

##### Nutzung:

- Gleviner Straße 13: Leerstand nach Umzug des Textilreinigungsgeschäftes 2014 in die Speicherstraße
- Gleviner Straße 14, 16 und Lange Straße 26: Baulücken (Brachflächen)
- Lange Straße 27 bis 31: private Parkplatzanlage für Anlieger

##### Wertigkeit:

- Brachflächen

##### Bauzustand:

- die Gebäude wurden aufgrund der sehr schlechten Bauzustände abgebrochen
- Gleviner Straße 13: Leerstand aufgrund des sehr schlechten Bauzustandes (kein Einzeldenkmal)
- die vorhandenen Baulücken stellten sich als ungenutzte Brachflächen dar, die mit einem einfachen Holzzaun zur öffentlichen Straße geschlossen wurden
- Lange Straße 27 bis 31: Stellplatzanlage als unbefestigte ungeordnete Anlage in Nutzung; zum öffentlichen Verkehrsraum mit einer einfachen Kette fixiert

##### Durchgeführte Maßnahmen:

- Schließung der Baulücke Gleviner Straße 16 mit dem Neubau eines Wohn- und Geschäftshaus (1 Ladeneinheit und 3 WE)
- Schließung der Baulücke Lange Straße 26 mit dem Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE
- Schließung der Baulücke Gleviner Straße 14 im Zusammenhang mit dem Abbruch Gleviner Straße 13 und Neubau eines Mehrfamilienhauses über beide Grundstücke mit 10 WE
- Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen innerhalb des Innenblockbereiches zur Schaffung von Stell- und Grünflächen, ausgenommen die Stellplatzanlage auf den Flächen Lange Straße 27 bis 31

##### Kosten gesamt/davon Städtebaufördermittel:

- Gleviner Straße 13/14: 193.627 €
- Gleviner Straße 16, Lange Straße 26: 124.547 €

##### Durchführungszeitraum:

- 2015/2017

### Nachher

